

Продажа участка

под строительство *завода/склада*

площадью 2,4 га

Новорижское шоссе,
80 км. от Москвы*

*Возможна продажа в виде готового инвестпроекта
«Строительство завода каркасно-модульного домостроения»



Место

Удобное расположение участка обеспечит будущему промышленному объекту хорошую транспортную доступность. Кроме основных федеральных трасс таких, как Новорижское и Волоколамское шоссе, по границе участка проходит дорога с асфальтированным дорожным покрытием, которая обеспечит удобный подъездный путь. Курсирует автобус.

Выгодное соседство участка с бывшей базой отдыха обеспечивает возможность разместить рабочих, осуществляющих строительство, а также персонал будущего промышленного объекта.

Волоколамский район, где располагается участок, является развитым транспортным узлом, который осуществляет сообщение Московского региона с субъектами Российской Федерации, а также ближнего и дальнего зарубежья. В транспортной доступности находится административный центр района – город Волоколамск. Сам участок располагается в границах Индустриального пака «Волоколамский».

План участка



Земельный участок характеризуется высокой степенью ликвидности для возведения промышленного объекта, складского комплекса, производственного предприятия.

Общая площадь территории составляет 2,4 га, земля находится в соответствующем статусе. Участок подготовлен для проведения инженерных коммуникаций, точки подключения находятся в непосредственной близости от объекта.

«Нулевой цикл»



Получены необходимые технические условия на проведение газа, электричества и возведение современных объектов инженерной инфраструктуры: подстанции с трансформатором мощностью в 250 кВА и котельной Viessmann с двумя котлами Vitoplex - 200 общей мощностью 1800 кВт для обеспечения энерго- и теплоснабжения объектов на территории.

На участке уже подготовлено свайное поле для строительства заводского цеха площадью 7000 кв.м. Применены сваи с камуфлетным уширением длиной 2500 мм, диаметром 250мм, для армирования использовалась арматурная сталь класса А-III, диаметром 12, и 8 мм, бетон - БСГ 15,П4, W6 ГОСТ7473-94. Закладка фундамента осуществлялась с применением уникальной буровзрывной технологией. Данный метод является одним из самых надежных.

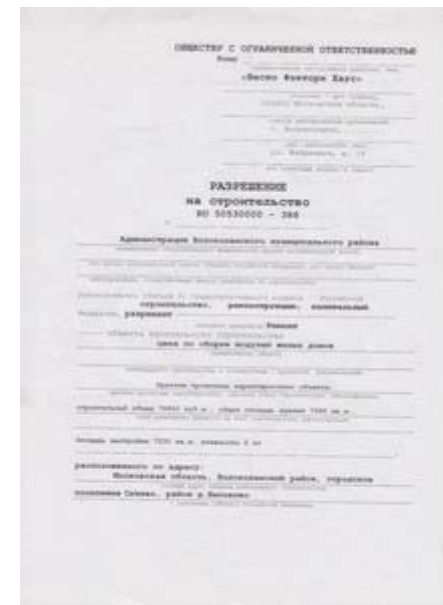
Документы



Свидетельство
о собственности



Заключение
СЭС



Разрешение на
строительство

Технические условия



Электричество



Электричество



Газоснабжение

Модульный завод (проект)

